

СУ VIII-VIII-304/2022



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОМЕР ЕКИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
КРУШЕВАЦ, Стевана Синђелића 27/1, Телефони (065) 345-84-76, (037) 350-21-18

Број: ИИ 775/20  
Дана: 09.05.2022.

ОСНОВНОМ СУДУ У БРУСУ  
-ЗА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ СУДА-

1 примерак, 1 прилог

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, МБ: 07737068,  
ПИБ: 100001931

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: ЧЕДОМИР ПЕТКОВИЋ, Александравац, Јаше Петровића  
46/8, ЈМБГ 2102963782424

ДОСТАВА ЗАКЉУЧКА О ПРОДАЈИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ  
РАДИ ОБЈАВЉИВАЊА НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ СУДА

У складу са чланом 119. став 1. ЗИО, овом суду се доставља закључак извршитеља  
Омера Екића број ИИ 775/20 од 06.05.2022. године, којим је одређено и заказано јавно  
надметање за продају непокретности извршног дужника, ради објављивања на интернет  
страници суда.

Сагласно одредбама закона, од објављивања закључка о продаји до дана продаје не  
може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

ПРИЛОГ: Закључак о продаји непокретности ИИ 775/20 од 06.05.2022. године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Омер Екић

ОСНОВНИ СУД У БЕУСА

11 MAY 2022  
Примљено непосредно \_\_\_\_\_  
у \_\_\_\_\_  
у \_\_\_\_\_  
поштом обично \_\_\_\_\_  
примерака са \_\_\_\_\_  
прилога \_\_\_\_\_

дато поштом препоручено дана 09.05.2022 године

Безиште таксирано на \_\_\_\_\_  
писмено приложено без таксе \_\_\_\_\_  
тешка, недостају таксе \_\_\_\_\_

Примљене вредности (поштом са) \_\_\_\_\_

Лице овлашћено за пријем

M. Petrović

Продаја непокретности одређена је решењем о извршењу Основног суда у Брусу, Судска јединица у Александровцу под бројем И.405/2016 од 23.06.2016. године.

2) РГЗ-СКН Александровац је решењем 952-02-13-041-35976/2020 од 22.09.2020. године извршила забележбу решења о извршењу на наведеним непокретностима, осим за к.п.бр.2285 КО Лесковица, за коју је забележбу извршила накнадно решењем број 952-02-13-041-39727/2021 од 30.12.2021. године.

Јавном извршитељу није познато да ли су наведене непокретности слободне од лица и ствари.

3) Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем дана **14. јуна 2022. године**, са почетком у **10:30**, у просторијама јавног извршитеља, у Крушевцу, у Улици Стевана Синђелића 27/1, и то:

прво надметање за к.п.бр.2285 КО Лесковица,

друго надметање за све остале непокретности.

4) Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања надметања уплате јемство у износу од 10% утврђене вредности непокретности за чију куповину су заинтересовани, на наменски рачун јавног извршитеља Омера Екића, број **325-9500500208803-19** код ОТП банка Србија АД, са назнаком да се плаћа јемство за учешће на јавној продаји ИИ 775/20, уз назнаку некретнине на коју се јемство односи.

На јавној продаји могу да учествују само они понуђачи који уплате јемство најкасније 10.06.2022. године.

**Понуђач чија уплата не буде видљива на изводу наведеног наменског рачуна за 10.06.2022. године или неки ранији дан, нема право учешћа.**

5) Почетна цена непокретности на првом надметању износи 60% од утврђене тржишне вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене тржишне вредности.

Према томе на **првом надметању** за куповину к.п.бр.2285 **КО Лесковица** почетна вредност износи: **57.672,00 динара**, а на **другом надметању** за куповину осталих парцела почетна вредност износи: **17.610,00 динара** за к.п.бр.885/2, **60.786,00 динара** за к.п.бр.1669, **86.559,00 динара** за к.п.бр.1670, **26.712,00 динара** за к.п.бр.1757/1, **40.470,00 динара** за к.п.бр.1907, **29.235,00 динара** за к.п.бр.1916/1, **16.461,00 динара** за к.п.бр.2056/1, **16.632,00 динара** за к.п.бр.2056/5, **27.135,00 динара** за к.п.бр.2057/3, **23.381,00 динара** за к.п.бр.2082/2, **2.754,00 динара** за к.п.бр.2090/2, **15.863,00 динара** за к.п.бр.2177/6, **7.938,00 динара** за к.п.бр.2217/2, **31.158,00 динара** за к.п.бр.2217/3, **20.016,00 динара** за к.п.бр.2217/5, **3.780,00 динара** за к.п.бр.2248, **17.370,00 динара** за к.п.бр.2274/3, **160.974,00 динара** за к.п.бр.2320/2, **41.828,00 динара** за к.п.бр.2323/1, **37.686,00 динара** за к.п.бр.2345/2, **34.110,00 динара** за к.п.бр.2635, **20.542,00 динара** за к.п.бр.2636, **7.277,00 динара** за к.п.бр.2658/2, **14.466,00 динара** за к.п.бр.2658/3, **40.640,00 динара** за к.п.бр.2659/1, **18.348,00 динара** за к.п.бр.2689/2, **15.804,00 динара** за к.п.бр.2009, **11.988,00 динара** за к.п.бр.2076, **2.129,00 динара** за к.п.бр.2078, **1.112,00 динара** за к.п.бр.2188, **1.170,00 динара** за к.п.бр.2189, **18.858,00 динара** за к.п.бр.2292 и **2.880,00 динара** за к.п.бр.2492.

б) Све дажбине везане за купопродају и пренос власништва сноси купац.

Купац је дужан да плати продајну цену у року у року од петнаест дана од дана закључења јавне продаје.



*[Handwritten signature in blue ink]*

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђена да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Омер Екић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОМЕР ЕКИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
КРУШЕВАЦ, Стевана Синђелића 27/1, Телефон (037) 20-97-79

Број: ИИ 775/20  
Дана: 06.05.2022.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ОМЕР ЕКИЋ, у извршном предмету извршног повериоца: НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, против извршног дужника: ЧЕДОМИР ПЕТКОВИЋ, Јаше Петровића 46/8, Александровац, ЈМБГ: 2102963782424, ради новчаног потраживања, поступајући по решењу о извршењу Основног суда у Брусу, Судска јединица у Александровцу под бројем И.405/2016 од 23.06.2016. године, донео је следећи

З А К Љ У Ч А К  
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1) ПРОДАЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника, уписане:

А) У листу непокретности број 330 КО Лесковица:

- к.п.бр.885/2, потес Вратарна-Мал.брег, њива 8. класе, површине 2935 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **58.700,00 динара**;
- к.п.бр.1669, потес Чукар-Дочкови, шума 4. класе, површине 3684 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **202.620,00 динара**;
- к.п.бр.1670, потес Чукар-Јасиче, шума 4. класе, површине 5246 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **288.530,00 динара**;
- к.п.бр.1757/1, потес Поглед, ливада 7. класе, површине 2968 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **89.040,00 динара**;
- к.п.бр.1907, потес Чукар-Маринка, њива 6. класе, површине 2698 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **134.900,00 динара**;
- к.п.бр.1916/1, потес Чукар-Маринка, њива 6. класе, површине 1949 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **97.450,00 динара**;
- к.п.бр.2056/1, потес Падалиште-Дочкови, њива 7. класе, површине 1839 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **54.870,00 динара**;
- к.п.бр.2056/5, потес Падалиште-Дочкови, њива 7. класе, површине 1848 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **55.440,00 динара**;
- к.п.бр.2057/3, потес Падалиште-Дочкови, воћњак 6. класе, површине 2010 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **90.450,00 динара**;
- к.п.бр.2082/2, потес Чари-Стара авлија, шума 4. класе, површине 1417 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **77.935,00 динара**;
- к.п.бр.2090/2, потес Падалиште-Дочкови, њива 5. класе, површине 153 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **9.180,00 динара**;



- к.п.бр.2177/6, потес Чукар, пашњак 4 класе, површине 1175 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **52.875,00 динара**;
- к.п.бр.2217/2, потес Чукар-Брдо, воћњак 6. класе, површине 588 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **26.460,00 динара**;
- к.п.бр.2217/3, потес Чукар-Брдо, пашњак 4. класе, површине 2308 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **103.860,00 динара**;
- к.п.бр.2217/5, потес Чукар-Брдо, њива 7. класе, површине 2224 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **66.720,00 динара**;
- к.п.бр.2248, потес Чукар-Шљиваче, воћњак 5. класе, површине 252 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **12.600,00 динара**;
- к.п.бр.2274/3, потес Чукар-Дрењак, ливада 7. класе, површине 1930 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **57.900,00 динара**;
- к.п.бр.2320/2, потес Осоје, шума 4. класе, површине 9756 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **536.580,00 динара**;
- к.п.бр.2323/1, потес Осоје, шума 4. класе, површине 2535 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **139.425,00 динара**;
- к.п.бр.2345/2, потес Падалиште-Трно.до, шума 4. класе, површине 2284 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **125.620,00 динара**;
- к.п.бр.2635, потес Падалиште-Ве.гроб, ливада 7. класе, површине 3790 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **113.700,00 динара**;
- к.п.бр.2636, потес Падалиште-Ве.гроб, шума 4. класе, површине 1245 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **68.475,00 динара**;
- к.п.бр.2658/2, потес Падалиште, шума 4. класе, површине 441 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **24.255,00 динара**;
- к.п.бр.2658/3, потес Падалиште, њива 8. класе, површине 2411 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **48.220,00 динара**;
- к.п.бр.2659/1, потес Падалиште, шума 4. класе, површине 2463 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **135.465,00 динара**;
- к.п.бр.2689/2, потес Вратина-Амбариште, њива 8. класе, површине 3058 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **61.160,00 динара**;
- к.п.бр.2285, потес „Чукар-Дрењак“, пашњак 4. класе, површине 2136 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **96.120,00 динара**;

Б) У листу непокретности број 505 КО Дренча:

- к.п.бр.2009, потес Лукаревина, виноград 3. класе, површине 878 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **52.680,00 динара**;
- к.п.бр.2076, потес У долу, виноград 3. класе, површине 666 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **39.960,00 динара**;
- к.п.бр.2078, потес Лукаревина-У долу, виноград 4. класе, површине 129 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **7.095,00 динара**;
- к.п.бр.2188, потес Лукаревина-К.подр, њива 4. класе, површине 57 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **3.705,00 динара**;
- к.п.бр.2189, потес Лукаревина, њива 4. класе, површине 60 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **3.900,00 динара**;
- к.п.бр.2292, потес Лукаревина, виноград 2. класе, површине 898 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **62.860,00 динара**;
- к.п.бр.2492, потес Лукаревина-Кусак, воћњак 3. класе, површине 160 m<sup>2</sup>, чија је вредност утврђена у износу од **9.600,00 динара**.

